



※図面は概略図であり、現状の形態とは異なる場合があります。

商号	株式会社サンエース	宅建免許番号	国土交通大臣 (11) 第3096号
事務所所在地	枚方市春日元町1丁目38番20号	●所属団体名	(社)全国宅地建物取引業保証協会
		●支部名	大阪本部
電話番号	072-858-3318	担当者	村岡
ファクシミリ	072-807-6233	取引主任者	樋口
		取引態様	専属専任
		報酬形態	報酬形態
		分かれ	分かれ
		報酬率/額	

物件種別	中古戸建 ※借地権付					
価格	総額	2,070	万円	内消費税額	—	万円
物件所在地	枚方市 高田一丁目7番6号					
	※地番: 1568番1					
交通状況	JR学研都市線	星田	駅より徒歩	21	分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩		分	
	その他					
土地面積	●公簿実測	380.22	m ²	(約 115.02 坪)	ほかに私道面積	無 m ²
国土法届	不要			付帯権利		
建物面積	延べ	190.5	m ²			
	1F	117.00	m ²	2F	73.5	m ²
	3F	—	m ²	その他	—	m ²
建物構造材質等	木造 スレート葺 2階建					
	地上(2)階 ・ 地下(—)階					
間取	部屋数(6) LDK					
築年月日	平成7	年	3	月	駐車場	有
土地権利	所有権 ・ 借地権					
地目	宅地					
都市計画	市街化					
用途地域	第1種住居専用地域					
建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
他の法令上の制限	準防火					
地勢	平坦					
設備	電気 上水道 下水道 都市ガス(閉栓中)					
接道状況	一方					
接道方向等	(東)	幅員	4	m	現況	居住中
	()	幅員	m		引渡	相談
備考	※本建物は借地上に在します。土地所有者との契約行為がなされていない為、取得時、新たに契約締結の必要がございます。					
担当	担当 : 村岡 080-4648-4300					