

ルネ津田  
スプリング・デイズ

新築分譲住宅

2014

新春分譲開始 (予定)

来春3月入居可

消費税5%の平成26年3月引渡し予定

## 予告広告

本広告を行うまで、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。なお、第1期販売区画数が未定のため、物件情報は全販売区画を表示。価格等確定情報は本広告でお知らせいたします。

# 7つの夢

ずっと暮らしたい、この街だから。住まいは、もっと素敵に。

# 叶います

## まもなくデビュー! (予定)

RENAI TSUDA SPRING DAYS



JR学研都市線(片町線)

「津田」駅から徒歩7分  
フラットアクセス

## [ルネ津田スプリング・デイズ] 倶楽部 会員募集開始

入会金等いっさい不要です。ご入会いただいた方には、優先的に分譲情報のご案内などをお届けいたします。販売戸数が限られておりますので、お早めにご入会のうえ、ご希望の区画を入手されるようお勧めいたします。

事業主(売主)

we are 総合地所

販売提携(代理)



株式  
会社

アイ・フラッツ

お問い合わせは



0120-337-923

営業時間:  
午前10時~午後6時  
水曜日定休

誕生。夢をひらく、

7邸の新しい街並み。

spring days 1

上質感が漂う、7区画の街区づくり。  
道路幅5メートルの、  
ゆったりとした佇まい。

spring days 2

格調ある外観、  
タイル貼りの玄関。  
しみと驚きのある、  
美しい空間意匠。

spring days 3

快適さ、操作性、  
インテリア性を満たす  
高品質な設備を  
標準装備。



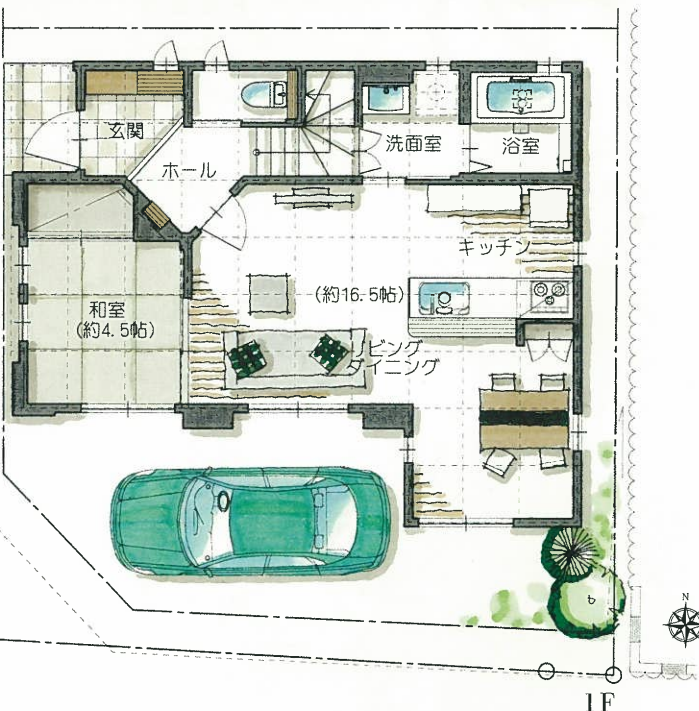
全体区画図

1号地

model house  
4LDK

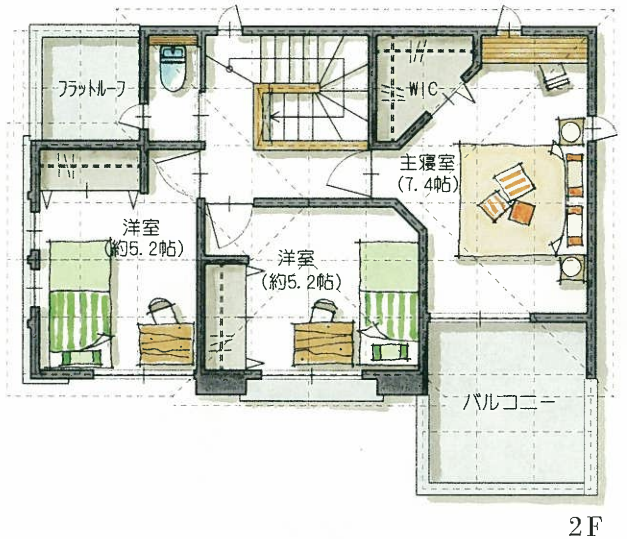
敷地面積 90.05㎡ (約27.24坪)  
建物面積 90.47㎡ (約27.36坪)  
1階床面積 47.93㎡ 2階床面積 42.54㎡

角地の開放感ゆたかなプラン。  
全居室が南向き、  
大きなバルコニーがアクセント。



Plan 1F

ダイニングも和室もリビングと  
連続しながらも、独立性を持つ設計。



Plan 2F

主寝室は空間の広がり強調する形状や、  
バルコニーを設置。

JR学研都市線(片町線)

「津田」駅から徒歩7分「京橋」へ約30分、「北新地」へ約38分

※乗車所要時間は通勤時・区間快速利用の場合です。

駅前が便利。スーパーマーケットは4店舗。  
生活利便施設が徒歩圏に充実。

【ショッピング・グルメ】

- ビッグサン津田店 徒歩約5分(約360m)
- 関西スーパー倉治店 徒歩約8分(約580m)
- 万代倉治店 徒歩約13分(約1,000m)
- 平和堂アルプラザ枚方 徒歩約18分(約1,370m)

【教育機関】

- まりも保育園 徒歩約11分(約860m)
- 春日東野幼稚園 徒歩約8分(約610m)
- 市立津田幼稚園 徒歩約16分(約1,270m)
- 市立津田南小学校 徒歩約13分(約980m)
- 市立津田中学校 徒歩約19分(約1,520m)

【公共機関】

- 市立津田図書館 徒歩約21分(約1,650m)
- 枚方市役所津田支所 徒歩約22分(約1,720m)

【金融機関】

- 枚方津田駅前郵便局 徒歩約5分(約330m)

【医療機関】

- 松谷病院 徒歩約15分(約1,200m)

■[ルネ津田スプリング・デイズ]一戸建住宅建築概要●所在地/枚方市春日東町2丁目390-7他(地番)●交通/JR学研都市線(片町線)「津田」駅徒歩7分●用途地域/第一種中高層住居専用地域・第2種高度地区・(準防火地域)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/7戸●販売戸数/未定●敷地面積/80.11㎡~100.92㎡●建物面積/90.41㎡~100.19㎡●構造/木造在来軸組工法、2階建て●道路幅員/5m。私道負担なし●施設・設備/関西電力・大阪ガス・枚方市上下水道●建築確認番号/第トラス13-3743号(平成25年11月19日)●竣工予定時期/平成26年2月末日●入居予定時期/平成26年3月末日●販売価格/未定●事業主(売主)/総合地所株式会社大阪支店(国土交通大臣(2)第6814号(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員(社)不動産協会会員)〒541-0045 大阪市中央区道修町3丁目6番1号京阪神御堂筋ビル●販売提携(代理)/株式会社アイ・フラッツ[国土交通大臣(1)第8114号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員(社)大阪府宅地建物取引業協会会員]〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目2番4号淀屋橋戸田ビル5階●施工会社/株式会社サンエース●平成26年1月中旬分譲予定

事業主 We are 総合地所

販売提携 (代理) 株式会社 アイ・フラッツ

お問い合わせは 0120-337-923 営業時間:午前10時~午後6時 水曜日休

